

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения № \_\_\_\_\_**

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский политехнический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Воякина Константина Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», а так же \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и другие общие положения**

- 1.1. По настоящему Договору найма Наймодатель передает Потребителю во временное владение и пользование свободное жилое помещение, находящегося в оперативном управлении Наймодателя для проживания на весь период обучения в нем за плату.
- 1.2. По настоящему Договору предоставляется одно койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития расположенного по адресу: г. Самара \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Помещение".
- 1.3. Указанное в пункте 1.2. помещение предоставляется Потребителю в связи с обучением в колледже.
- 1.4. Настоящий договор заключается на время обучения Потребителя с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
- 1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, содержится в акте приема-передачи жилого помещения.

**2. Права и обязанности Наймодателя**

**2.1. Наймодатель обязан:**

- 2.1.1. передать Потребителю свободное помещение в состоянии, пригодном для проживания, а также отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по акту приема-передачи;
- 2.1.2. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится нанимаемое жилое помещение;
- 2.1.3. осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого здания, в котором находится сданное в наем помещение по акту приема-передачи, обеспечивать предоставление Потребителю необходимых коммунальных услуг;
- 2.1.4. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 2.1.5. соблюдать при перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.1.6. организовать пропускную систему в общежитии.
- 2.1.7. принять жилое помещение у Потребителя в сроки, предусмотренные настоящим Договором, при прекращении или расторжении Договора найма жилого помещения.
- 2.1.8. производить капитальный ремонт здания и инженерных сооружений.
- 2.1.9. Наймодатель не несет ответственность за сохранность материальных ценностей и денежных средств студентов.

**2.2. Наймодатель вправе:**

- 2.2.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.2.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Потребителем жилищного законодательства и условий настоящего договора.
- 2.2.3. требовать освобождения занимаемого помещения в установленные в Договоре сроки при расторжении или прекращении действия настоящего Договора;
- 2.2.4. иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Права и обязанности Нанимателя**

**3.1. Наниматель вправе:**

- 3.1.1. на расторжение настоящего Договора в любое время.

**3.2. Наниматель обязан:**

- 3.2.1. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3.2.2. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и имущества полученного во временное пользование Потребителю;



- 3.2.3. заносить оргтехнику, телевизоры, холодильники с письменного разрешения заведующего общежитием.
- 3.2.4. своевременно до 15 сентября текущего года за I семестр обучения и до 15 февраля текущего года за II семестр обучения вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Оплата производится в кассу Наймодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет.
- 3.2.5. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого помещения без согласия Наймодателя;
- 3.2.6. осуществлять текущий ремонт занимаемого помещения;
- 3.2.7. добровольно возмещать причиненный по вине Нанимателя и Потребителя материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития, путем внесения на счет или в кассу Наймодателя его стоимости или заменить равноценным
- 3.2.8. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить и сдать занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3-х (трех) дней Наймодателю, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 3.2.9. соблюдать иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3.3. Потребитель не вправе**

- 3.3.1. производить перепланировку сданного в наем помещения без согласия Наймодателя;
- 3.3.2. передавать нанятое им помещение в поднаем.

## **4. Права и обязанности Потребителя**

### **4.1. Потребитель вправе:**

- 4.1.1. на использование предоставленного помещения для проживания;
- 4.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии.

### **4.2. Потребитель обязан:**

- 4.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным законодательством Российской Федерации;
- 4.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 4.2.3. соблюдать правила проживания в студенческом общежитии;
- 4.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и имущества полученного во временное пользование;
- 4.2.6. при использовании занимаемого жилого помещения не допускать нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.2.7. соблюдать требования противопожарной, антитеррористической, экологической и иной безопасности;
- 4.2.8. соблюдать санитарно-гигиенические требования по содержанию занимаемого помещения;
- 4.2.9. соблюдать общественный порядок. Нарушение общественного порядка влечет за собой административное взыскание, выселение из общежития и исключение из колледжа. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, поддерживать санитарно-гигиеническое состояние комнаты проживания, кухни, коридоров, а также близлежащей вокруг общежития территории в надлежащем порядке и в чистоте согласно графику дежурств и указаний зав. общежитием, воспитателя, дежурных преподавателя.
- 4.2.10. допускать в любое время в занимаемое жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также для проведения необходимых работ;
- 4.2.11. осуществлять текущий ремонт занимаемого помещения;
- 4.2.12. освободить жилое помещение в сроки установленные договором. В случае отказа Потребитель подлежит выселению в судебном порядке. Потребитель подлежит выселению в судебном порядке.
- 4.2.13. При убытии из общежития сдавать ключ от комнаты дежурному вахтеру, а также сдать дубликат ключа от комнаты заведующему общежитием.

### **4.3. Потребителю запрещается:**

- 4.3.1. производить перепланировку сданного в наем помещения без согласия Наймодателя;
- 4.3.2. передавать нанятое им помещение в поднаем;
- 4.3.3. устанавливать и эксплуатировать в общежитии электронагревательные приборы (электр. печи, электрочайники, утюги и т. д.) без письменного разрешения Наймодателя;
- 4.3.4. в здании общежития курить, распивать спиртные напитки, употреблять наркотические и токсические вещества, а так же находиться в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- 4.3.5. оставлять посторонних лиц на ночьлег;
- 4.3.6. самовольно переносить инвентарь из занимаемого помещения или в занимаемое помещение;
- 4.3.7. самовольно переселяться в другое помещение общежития;
- 4.3.8. размещать в общежитии представителей животного мира без согласования с Наймодателем.

## **5. Расторжение настоящего Договора**

- 5.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в случаях:
  - невнесения Нанимателем платы за семестр до конца текущего семестра;
  - разрушения или порчи помещения, имущества Нанимателем или Потребителем;
  - использования жилого помещения не по назначению;
  - при неоднократном нарушении п.п.4.2.2; п.п.4.2.3; п.п.4.2.4; п.п.4.2.5; п.п.4.2.6.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в Договоре:
  - если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
  - в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.
- 5.5. Если после предупреждения о необходимости устранения нарушения, Потребитель продолжает использовать помещение не по назначению или нарушать права и интересы своих соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма.
- 5.6. В случае расторжения договора найма в судебном порядке Потребитель подлежит выселению из помещения.
- 5.7. При неоднократном нарушении Потребителем п.п. 4.3.4., 4.3.5., Договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

## **6. Порядок и размер платы за жилое помещение**

- 6.1. Размер платы за жилое помещение определяется в соответствии с действующими тарифами на коммунальные услуги и содержание жилья.
- 6.2. Оплата производится Нанимателем предварительно 2 раза в учебном году: за 1-й семестр обучения текущего года (с сентября по январь) до 15 сентября и за 2-ой семестр обучения текущего года (с февраля по июнь) до 15 февраля в кассу или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.
- 6.3. За неуплату в срок за проживание в общежитии начислять пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от общей суммы оплаты за семестр.
- 6.4. Если Потребитель вселился в общежитие не с 1 числа месяца или освободил место в общежитии раньше последнего дня месяца, то оплата за проживание производится в полном размере за весь месяц.
- 6.5. Колледж вправе изменять стоимость проживания в общежитии в соответствии с уровнем инфляции, а также при изменении цен на коммунальные и прочие платежи согласно законодательным актом.
- 6.6. Возврат предварительной оплаты за проживание в общежитии Потребителя производится с момента издания приказа о его выселении из общежития через отделение Сбербанка на лицевой счет Нанимателя при условии, если Потребитель выселяется по собственному желанию, не имеет дисциплинарных нарушений и не причинил общежитию материального ущерба, «Студенту», выселенному из общежития за нарушения правил проживания в общежитии или нанесение общежитию материального ущерба возврат предварительной оплаты не производится.
- 6.7. Студент, оплативший проживание в общежитии на время летних каникул, сохраняет за собой право проживания в общежитии в будущем учебном году.
- 6.8. Студент, не оплативший проживание в общежитии на время летних каникул, теряет право на место в общежитии.
- 6.9. Изменение размера платы за жилое помещение путем размещения информации на доске объявлений в общежитии, корпусах колледжа, сайте Наймодателя.

## **7. Заключительные положения**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Заключенные ранее договоры и соглашения теряют свою силу с момента заключения настоящего договора.
- 7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Наймодатель:**

**ГБПОУ «Самарский  
политехнический  
колледж»**  
443004, г. Самара, ул. Фасадная, дом 2  
ИНН/КПП 6314006170/631401001  
л/с 614.61.003.0 открытый в  
Министерстве управления  
финансами Самарской  
области г. Самара  
БИК 043601001  
Р/С 40601810036013000002  
в Отделении по Самарской области  
Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка Российской  
Федерации г. Самара  
БИК 043601001

**Директор колледжа**

\_\_\_\_\_ К.В.Воякин

**Наниматель:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, № паспорта, кем и  
когда выдан \_\_\_\_\_

«\_» \_\_\_\_\_ Г.

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

**Тел.** \_\_\_\_\_

**Подпись:** \_\_\_\_\_

Экземпляр договора получил

\_\_\_\_\_

Подпись

**Потребитель:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, № паспорта, кем и  
когда выдан \_\_\_\_\_

«\_» \_\_\_\_\_ Г.

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

**Телефон** \_\_\_\_\_

**Подпись:** \_\_\_\_\_

